

Zarządzenie Nr 103/2022
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wzoru umowy o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zawieranej na okres dłuższy niż 12 miesięcy oraz wzoru „Wykazu części przedmiotu umowy dla opracowań projektowych i wymogów im stawianych”

Na podstawie art. 33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022, poz. 559 z późn. zm.) w zw. z art. 68 i 69 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1634 z późn. zm.) oraz komunikatem nr 23 Ministra Finansów z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie standardów kontroli zarządczej dla sektora finansów publicznych (Dz. Urz. MF z 2009, Nr 15, poz. 84)

zarządza się, co następuje:

§1

1. Ustala się wzór umowy o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zawieranej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ustala się wzór „Wykazu części przedmiotu umowy dla opracowań projektowych i wymogów im stawianych”, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§2

1. Poleca się stosowanie wzoru umowy, określonego w §1 ust. 1, w zamówieniach publicznych, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wzór określony w §1 ust. 2 zalecany jest do stosowania w zamówieniach publicznych, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jako załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Dopuszcza się dokonywanie zmian we wzorze umowy, określonym w §1 ust. 1. Zmiany wprowadzone do wzoru umowy należy wskazać w Tabeli zmian, sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia, i dołączyć do zmienionego wzoru umowy.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom wydziałów Urzędu Miasta Rzeszowa, kierownikom równorzędnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Rzeszowa o innej nazwie, pracownikom zatrudnionym na samodzielnych stanowiskach pracy podległych bezpośrednio Prezydentowi Miasta Rzeszowa, zgodnie z powierzonym zakresem zadań.

§4

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się drugiemu Zastępcy Prezydenta Miasta Rzeszowa.

§5

Dyrektor Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa jest odpowiedzialny za:

- 1) dokonywanie okresowych przeglądów zarządzenia, pod kątem adekwatności, skuteczności i efektywności, co najmniej raz w roku;
- 2) występowanie z propozycją aktualizacji zarządzenia, w tym w sytuacji podyktowanej wynikami przeglądu, o którym mowa w pkt 1;
- 3) udostępnianie ujednoliconego tekstu zarządzenia.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 października 2022 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

Podpis jest prawidłowy 

Dokument podpisany przez Beata Sitnik
Data: 2022.10.27 08:48:44 CEST

Podpis jest prawidłowy 

Dokument podpisany przez Katarzyna Skuza
Data: 2022.10.27
13:25:52 CEST

Podpis jest prawidłowy 

Dokument podpisany przez Dariusz Urbanik – Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa
Data: 2022.10.27 15:16:33 CEST

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 103/2022
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 27 października 2022 r.

WZÓR

Tabela zmian

do wzoru umowy o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zawieranej na okres dłuższy niż 12 miesięcy

Do wzoru umowy, przygotowywanego do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn., w ramach zadania budżetowego pn. wprowadzono następujące zmiany:

Lp.	Numer jednostki	Tytuł jednostki	Opis wprowadzonej zmiany
1.	Np. § 7 ust. 11	Np. Warunki płatności wynagrodzenia	Np. Usunięto treść... i zastąpiono ją następującą treścią: ...
2.	§ ... ust.	Np. Po ust. ... dodano ust. ... o następującej treści: ...
3.	§ ... ust. ... pkt ... lit.	Np. Usunięto treść... z powodu...
4.	§ ... ust. ... pkt	

.....
Podpis pracownika

.....
Podpis dyrektora wydziału

Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Mariusz
Bednarski

Date / Data:
2022-10-26 13:11

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Beata Sitnik
Data: 2022.10.26 13:44:02 CEST



**Wykaz części przedmiotu umowy dla opracowań projektowych i wymagań im stawianych
(Projekt)* każdorazowo dostosować do charakteru zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia są opracowania przedprojektowe, dokumentacja projektowa i usługi towarzyszące dla inwestycji pn.: wraz z uzyskaniem klauzuli ostateczności decyzji pozwolenia na budowę, z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, z uzyskaniem klauzuli ostateczności decyzji pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego, z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia rozbiórki, inne wymagane.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiące integralną część umowy.

Zakres zleconej dokumentacji obejmuje:

1. Część 1 - Opracowania przedprojektowe*:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji,
- 2) opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologicznej,
- 3) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego (w obecności przedstawiciela Zamawiającego) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego i rzetelnego wykonania dokumentacji projektowej,
- 4) wykonanie operatu terenowo - prawnego zawierającego, w szczególności komplet wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla działek znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji,
- 5) opracowanie ekspertyzy stanu istniejącego budynku lub jego części (wpisać jakiej, np. stropu, dachu itp),
- 6) opracowanie ekspertyzy mykologiczno – budowlanej,
- 7) inwentaryzacja budynku wraz z analizą i zestawieniem materiałów do odzysku,
- 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego koniecznych warunków technicznych od gestorów sieci i zarządców gruntów.

2. Część 2 - Koncepcję projektową:

(dla inwestycji kubaturowych)*

Koncepcję projektową należy opracować dla (podać ilość) wariantu/ów realizacji. Projekt koncepcyjny powinien składać się z części opisowej i części graficznej i powinien zawierać:

2.1. Część opisowa zawierająca:

- a) założenia projektowe, opis układu przestrzennego, zagospodarowania terenu i rozwiązań komunikacyjnych oraz opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i materiałowych,
- b) opis technologii i rozwiązań technicznych wpływających na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu, z określeniem przewidywanych nakładów inwestycyjnych wraz ze wskazaniem korzyści w stosunku do innych rozwiązań, a w szczególności: technologii wody, z uwzględnieniem rozwiązań wpływających na zmniejszenie jej zużycia, wentylacji, odzysku ciepła, zastosowania OZE,

c) zestawienie powierzchni.

2.2. Część rysunkowa zawierająca:

- a) koncepcję projektu zagospodarowania terenu (PZT) opracowaną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Koncepcja PZT winna zawierać, w szczególności propozycje zabudowy działki, rozwiązania komunikacji pieszej i kołowej, zieleni urządzonej, małej architektury, oświetlenia terenu oraz innych elementów istotnych do przedstawienia w koncepcji. Rysunek PZT winien zawierać legendę obejmującą informacje niezbędne do odczytania koncepcji.,
- b) rzuty w skali 1:100 (ewent. 1:200) z oznaczeniem nazw i powierzchni pomieszczeń ze wskazaniem ich funkcji,
- c) charakterystyczne przekroje budynków w ilości wystarczającej dla przedstawienia koncepcji i oceny rozwiązania projektowego w skali 1:100 (1:200),
- d) elewacje w skali 1:100,
- e) wizualizacje fotorealistyczne obiektu, niezbędne do przedstawienia koncepcji (minimum 3), w tym widok od strony głównego wejścia,
- f) wizualizacje charakterystycznych pomieszczeń (np. hala sportowa) z perspektywy człowieka (minimum 3),
- g) wykaz niezbędnych, do dalszych prac projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz decyzji, itp.,
- h) dodatkowe informacje, szkice, detale, itp. jeśli są istotne dla przedstawienia rozwiązań projektowych i funkcjonalnych.

*(dla inwestycji liniowych)**

Projekt koncepcyjny powinien składać się z części opisowej i części graficznej oraz powinien zawierać:

2.1. Część opisowa powinna zawierać:

- a) opis koncepcji — założenia projektowe, przebieg inwestycji,
- b) opis zastosowanych technologii i rozwiązań technicznych wpływających na obniżenie kosztów inwestycji i kosztów użytkowania, z określeniem przewidywanych nakładów inwestycyjnych,
- c) wykaz koniecznych, do zawarcia, umów użyczenia,
- d) wykaz niezbędnych, do dalszych prac projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz decyzji, itp.,
- e) dodatkowe informacje, szkice, detale, itp. jeśli są istotne dla przedstawienia rozwiązań projektowych i funkcjonalnych.

2.2. Część rysunkowa powinna zawierać:

- a) koncepcję zagospodarowania terenu opracowaną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali umożliwiającej jej odczytanie, przedstawiającą przebieg planowanej inwestycji oraz w przypadku zastosowania zbiorników retencyjnych należy określić ich lokalizację. Rysunek powinien być zaopatrzony w legendę zawierającą informacje niezbędne do odczytania koncepcji.

3. Część 3 - Projekt budowlany / materiały do zgłoszenia robót.

3.1. Projekt budowlany / materiały do zgłoszenia robót wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, zawierający:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,

- c) projekt techniczny uwzględniający projekty branżowe,
- d) *w przypadku projektu rozbiórki obiektu budowlanego / materiałów do zgłoszenia rozbiórki dodatkowo Wykonawca sporządzi analizę materiałów możliwych do odzysku wraz z wykazem tych materiałów i określeniem szacowanej ich ilości.

3.2. Forma i zakres projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2002 r., poz. 1679 z późn.zm).

3.3. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest pozyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci, uzgodnienie dokumentacji projektowej we wszystkich wymaganych instytucjach oraz przygotowanie wniosków o wydanie decyzji administracyjnych wraz z niezbędnymi dla tych wniosków załącznikami.

Wnioski o wydanie decyzji wraz z niezbędnymi załącznikami należy sporządzić w 2 egz. Na wezwanie organu wydającego decyzję Projektant zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzupełnień, poprawek, itp. w terminie ustalonym w wezwaniu organu.

Decyzje i pozwolenia konieczne do pozyskania (*pozostawić właściwe, z możliwością dopisania innych decyzji niewymienionych):

- 1) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 3) decyzja zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów,
- 4) decyzja na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 5) decyzja na lokalizację zjazdu z drogi,
- 6) decyzja pozwolenia na budowę,
- 7) decyzja pozwolenia na rozbiórkę,
- 8) decyzja pozwolenia wodnoprawnego,
- 9) decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntów rolnych,
- 10) pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich /prac restauratorskich/ badań konserwatorskich/ badań architektonicznych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,
- 11) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego/ historycznego układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego,
- 12) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków,
- 13) * inne konieczne.

4. Część 4 - Projekt wykonawczy.

4.1. Projekt wykonawczy wszystkich niezbędnych branż, zawierający między innymi:

- a) zagospodarowanie terenu,
- b) architekturę,
- c) konstrukcję
- d) instalacje zewnętrzne i wewnętrzne, niezbędne do funkcjonowania obiektu w sposób prawidłowy i na najwyższym poziomie, m.in.:
 - technologię uzdatniania wody,

- instalacje elektryczne i zasilania obiektu w energię elektryczną,
- system zarządzania budynkiem (BMS),
- system kasowo - dostępowy zapewniający obsługę płatności, obsługę klientów i statystyki niezbędne do rozliczeń,
- instalację oświetlenia terenu,
- instalację wod. - kan. wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
- instalacja c.o. i c.w.u. z węzłem cieplnym wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
- instalację wentylacji wraz z automatyką,
- instalację klimatyzacji wraz z automatyką,
- instalację p.poż.,
- system włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej,
- instalacje okablowania strukturalnego wraz z wymaganym oprzyrządowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku,
- innych niezbędnych instalacji dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych.

4.2. Projekt aranżacji wnętrz.

4.3. Projekt zaplecza budowy wraz z zasilaniem placu budowy w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków.

4.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.5. Dokumentacja geologiczno – inżynierska.

4.6. Projekty usunięcia kolizji z istniejącymi i projektowanym uzbrojeniem.

4.7. Przedmiary robót wszystkich branż wraz z tabelą elementów scalonych.

5. Część 5 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

6. Część 6 - Kosztorysy wszystkich branż.

7. Elementy formalne opracowania będącego przedmiotem odbioru:

7.1. Koncepcja projektowa – 2 egz.,

7.2. Projekt budowlany (trzy części) – po 3 egz.,

7.3. Skan projektu budowlanego opieczęowanego przez organ architektoniczno – budowlany – 1 egz.,

7.4. Kopia projektu budowlanego opieczęowanego przez organ architektoniczno – budowlany – 1 egz.

7.5. Projekt wykonawczy z podziałem na branże – 3 egz.,

7.6. Projekt aranżacji wnętrz – 3 egz.,

7.7. Projekt zaplecza budowy wraz z zasilaniem placu budowy w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków – 3 egz.,

7.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,

7.9. Dokumentacja geologiczno – inżynierska – 3 egz.,

7.10. Projekty usunięcia kolizji z istniejącymi i projektowanym uzbrojeniem – 3 egz.,

7.11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.,

7.12. Przedmiary robót wszystkich branż wraz z tabelą elementów scalonych – 2 egz.

7.13. Kosztorysy wszystkich branż – 2 egz.,

7.14. Wersja elektroniczna części opisowej i rysunkowej -1 egz. w postaci plików:

- dla rysunków: PDF, JPG, Acad

- dla tekstu PDF, DOC, EXCEL, zapisanych na płycie CD lub DVD lub w formie transferu zewnętrznego z wykorzystaniem bezpłatnych platform do transferu danych.

8. Wymagania w zakresie środowiska projektowania:

- 8.1. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej w środowisku 3D, tworząc trójwymiarowe modele budowli, które pozwolą wygenerować dowolne przekroje i profile 2D.
- 8.2. Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, prześle zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie w programie w którym był realizowany projekt.

9. Podstawy opracowania dokumentacji projektowej:

- 9.1. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiące integralną część umowy.
- 9.2. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.),
 - 3) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1062 z późn. zm.),
 - 4) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
 - 5) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840),
 - 6) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.),
 - 7) ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022 r., poz. 1549),
 - 8) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
 - 9) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
 - 10) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - 11) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
 - 12) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
 - 13) rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2020 r., poz. 1604),

14) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463),

15) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 81),

16) inne wymagane przepisami prawa (* należy uzupełnić w przypadku wymaganych przepisów prawa niewyszczególnionych w pozycjach wyżej wymienionych).



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Mariusz
Bednarski

Date / Data:
2022-10-26 13:12

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Beata Sitnik
Data: 2022.10.26 13:46:20 CEST

Spis treści

UMOWA (PROJEKT)	2
§ 1 DEFINICJE	5
§ 2 PRZEDMIOT UMOWY	6
§ 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY	7
§ 4 HARMONOGRAM	8
§ 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	9
§ 6 WYNAGRODZENIE	10
§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA	11
§ 8 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA	14
§ 9 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY	18
§ 10 NARADY KOORDYNACYJNE	19
§ 11 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	20
§ 12 OBOWIĄZKI WYKONAWCY	20
§ 13 PODWYKONAWCY	28
§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY	32
§ 15 ODBIORY	32
§ 16 PRAWA AUTORSKIE	38
§ 17 RĘKOJMIA I GWARANCJA	40
§ 18 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA RĘKOJMI	42
§ 19 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY	43
§ 20 ODSZKODOWANIE OD UMOWY	50
§ 21 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZKODOWANIEM OD UMOWY	52
§ 22 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA	54
§ 23 WPROWADZENIE NA TEREN BUDOWY/ROBÓT INNEGO WYKONAWCY	56
§ 24 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY	56
§ 25 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY	57
§ 26 DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ I RODO	58
§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE	59

Uwaga!

Dopuszcza się dokonywanie zmian w ustalonym wzorze umowy. Zmiany wprowadzone do wzoru umowy należy wskazać w Tabeli zmian, sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa ustalającego niniejszy wzór umowy.

Zapisy w kolorze czerwonym przeznaczone są do edycji i nie wymagają wskazania w Tabeli zmian.

UMOWA (PROJEKT)

Dla umowy zawieranej w wersji elektronicznej:

zawarta w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez osobę umocowaną do działania w imieniu Zamawiającego,¹

Dla umowy zawieranej w wersji pisemnej:

zawarta w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

- 1) Pana Konrada Fijołka – Prezydenta Miasta Rzeszowa (w przypadku – zawsze gdy Pan Prezydent podejmie taką decyzję albo w sytuacji nieobecności podmiotów z pkt. 3, 4);
- 2) Pana/Panią – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa (w przypadku – zastępowania Prezydenta Miasta Rzeszowa w związku z nieobecnością oraz w przypadku nieobecności podmiotów z pkt. 3, 4);
- 3) Pana Dariusza Urbanika – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa (w przypadku posiadania umocowania do samodzielnej reprezentacji);
- 4) Pana Dariusza Urbanika – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa i Pana/Panią - Dyrektora/Zastępcę Dyrektora ds. inwestycji/Zastępcę Dyrektora ds. rozliczeniowych Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa (w przypadku posiadania umocowania do reprezentowania w ramach pełnomocnictwa łącznego)²

a

(w przypadku spółki prawa handlowego):
z siedzibą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział
..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającą
REGON, NIP, wysokość kapitału zakładowego/akcyjnego³
....., kapitał wpłacony⁴.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

¹ Zapis dla umowy zawieranej w wersji elektronicznej.

² Pkt 1-4 usunąć w przypadku, gdy umowa zawierana jest w wersji elektronicznej.

³ Dotyczy spółek: z o. o., akcyjnej i prostej spółki akcyjnej.

⁴ Dotyczy spółki akcyjnej.

reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą):,
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:, posiadającym/posiadającą NIP, REGON,
zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

(w przypadku spółki cywilnej):, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:, posiadającym/posiadającą NIP, REGON

oraz
....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:, posiadającym/posiadającą NIP, REGON,
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą, posiadającym NIP, REGON,
zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanymi (na podstawie pełnomocnictwa/umowy spółki/innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w ramach konsorcjum):

(w przypadku spółki prawa handlowego):
z siedzibą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającą

⁵ Należy wpisać imię, nazwisko i pełnioną funkcję reprezentanta Wykonawcy.

⁶ Należy wpisać imię, nazwisko i pełnioną funkcję reprezentanta Wykonawcy.

REGON, NIP, wysokość kapitału zakładowego/akcyjnego⁷
....., kapitał wpłacony⁸

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą):,
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do
doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:
....., posiadającym/posiadającą NIP, REGON,
zwanymi dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w
sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia
(Lider Konsorcjum), reprezentowanego (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego
dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania pełnomocnika – stanowiącego
załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez:⁹
zwanymi łącznie „Stronami”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o
udzielenie zamówienia publicznego pn., znak:
....., przeprowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019
r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) w trybie¹⁰, w ramach zadania budżetowego
pn.:, ujętego w:

- 1) Budżecie Miasta Rzeszowa – Uchwała Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia, Dz.
..... Rozdz. §.....,
- 2) Wieloletniej Prognozie Finansowej – Uchwała Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia,
Dz. Rozdz.,

zawarto umowę o następującej treści:

W wyniku negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego pn., znak:,
przeprowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. ... ustawy z dnia 11 września

⁷ Dotyczy spółek: z o. o., akcyjnej i prostej spółki akcyjnej.

⁸ Dotyczy spółki akcyjnej.

⁹ Należy wpisać imię, nazwisko i pełnioną funkcję reprezentanta Wykonawcy.

¹⁰ Należy wskazać właściwy tryb, np. podstawowy, przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony itd.

2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp), w ramach zadania budżetowego pn.:
....., ujętego w:

- 1) Budżecie Miasta Rzeszowa – Uchwała Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia , Dz. Rozdz. §.....,
- 2) Wieloletniej Prognozie Finansowej – Uchwała Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia , Dz. Rozdz.,

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) dni – dni kalendarzowe;
- 2) dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) Program Funkcjonalno – Użytkowy – opracowanie zawierające opis zadania budowlanego, w którym podano przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne;
- 4) dzień wykonania przedmiotu umowy – data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń;
- 5) harmonogram – harmonogram rzeczowo – finansowy, tj. dokument przedstawiający wykonanie rzeczowo – finansowe przedmiotu umowy w okresach czasowych, zgodnie z kolejnością procesu inwestycyjnego, z podziałem na poszczególne części przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdej z części, terminów kluczowych oraz zakresu, wartości i terminów wykonania części przedmiotu umowy powierzonych podwykonawcy;
- 6) inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba ustanowiona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i działająca w granicach umocowania wynikającego z tej ustawy oraz umocowana przez Zamawiającego do kontrolowania rozliczeń budowy i wykonywania czynności wskazanych w umowie, przypisanych wprost inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
- 7) nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne – wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty złożenia oferty/formularza negocjacji przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się

Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót;

- 8) siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 9) termin kluczowy – wskazany w harmonogramie termin dla wykonania określonej części przedmiotu umowy, w szczególności części obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej, inny niż termin wykonania przedmiotu umowy, którego dotrzymanie jest dla Zamawiającego priorytetowe;
- 10) termin wykonania przedmiotu umowy – określony w umowie okres czasu w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach bądź poprzez wskazanie konkretnej daty, przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, obejmujący dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego zakończenie następuje w dniu wykonania przedmiotu umowy;
- 11) wynagrodzenie – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy, którego wysokość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy/w drodze negocjacji przeprowadzonych z Wykonawcą oraz w oparciu o postanowienia §6 umowy.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, polegający na zaprojektowaniu, **rozbiórce**, wybudowaniu i przekazaniu do użytkowania
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie opracowań projektowych zgodnie z „Wykazem części przedmiotu umowy dla opracowań projektowych i wymogów im stawianych”, stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z zapewnieniem nadzoru autorskiego w zakresie wskazanym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowań projektowych, o których mowa w pkt 1, wraz z:
 - a) zawiadomieniem, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przed przystąpieniem do użytkowania i uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu,
 - b) uzyskaniem, zgodnie z art. 55 Prawa budowlanego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności,

- c) zawiadomieniem, zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego, organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
- 1) niniejsza umowa wraz z załącznikami, w szczególności:
 - a) SWZ z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ dokonany w trakcie procedury przetargowej,
 - b) oferta Wykonawcy,
 - 2) PFU.
4. Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 3.
6. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń wymaganych przepisami prawa. Pełnomocnictwo upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie udzielone Wykonawcy stosownie do bieżących potrzeb, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.

§ 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do¹¹ od dnia zawarcia umowy¹², z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać terminów kluczowych, wskazanych w harmonogramie¹³.
2. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy/robót, terenu budowy/robót – do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / ostatecznego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.
3. Wykonawca najpóźniej w momencie przekazania terenu budowy/robót doręczy Zamawiającemu:

¹¹ Termin wykonania powinien być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie konkretnej daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną.

¹² Do zawarcia umowy dochodzi przez złożenie zgodnych oświadczeń woli Stron. W razie złożenia oświadczeń woli (podpisania umowy) przez Strony w różnych datach, dniem zawarcia umowy jest data późniejsza (dzień złożenia podpisu przez drugą Stronę).

¹³ Terminy kluczowe powinny dotyczyć m.in. wykonania opracowań projektowych, zakończenia robót budowlanych.

- 1) oświadczenie kierownika **budowy/robót**, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania **budową/robotami budowlanymi**,
 - 2) pisemną informację od kierownika **budowy/robót** o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, celem zawiadomienia przez Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 3) kopie zaświadczeń o wpisie **kierownika budowy i kierowników robót** na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 4) kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności dla **kierownika budowy i kierowników robót**,
 - 5) oświadczenia kierowników robót, wskazanych w §9 ust. 1 pkt 2, o przyjęciu pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi.
4. Nierozłączenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 3 we wskazanym terminie, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu **budowy/robót**. Opóźnienie traktowane będzie jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
 5. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – **do 14 dni** od dnia przekazania terenu **budowy/robót**.
 6. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót budowlanych:
 - 1) po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru opracowań projektowych,
 - 2) po dokonaniu przez Zamawiającego skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 3) nie wcześniej niż w dniu planowanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych, wskazanym przez kierownika **budowy/robót**, jako zamierzony termin rozpoczęcia robót budowlanych do zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2.

§ 4 HARMONOGRAM

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w częściach, zgodnie ze wskazanymi terminami wykonania poszczególnych części, określonymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie. Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Harmonogram może podlegać zmianom na wniosek Zamawiającego lub wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołącza projekt zmiany harmonogramu wraz z uzasadnieniem. Zmiana harmonogramu na wniosek Wykonawcy może być dokonana jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Zmiana harmonogramu wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmieniony harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.

4. W razie wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem Zamawiający odnotuje ten fakt w protokole narady koordynacyjnej lub w innej formie pisemnej i poinformuje o tym Wykonawcę.
5. Trzykrotne odnotowanie przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 5, powinno być dokonane na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia trzeciego odnotowania przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem.

§ 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie¹⁴ i w wysokości % ceny całkowitej **podanej w ofercie Wykonawcy / ustalonej po negocjacjach Zamawiającego z Wykonawcą¹⁵**, tj. w kwocie zł.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, to w razie wydłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.¹⁶
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Uznanie przedmiotu umowy za należycie wykonany następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady **lub gwarancji**, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady **lub gwarancji – w zależności od tego, który z okresów upływa później**.
6. Zwrot, o którym mowa w ust. 4 i 5 dotyczy niewykorzystanego zabezpieczenia.

¹⁴ Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp.

¹⁵ Zapis dla zamówienia z wolnej ręki.

¹⁶ Zapis o tej treści powinien znaleźć się w treści gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej. Wymagania Zamawiającego co do treści ubezpieczeniowej lub bankowej gwarancji należytego wykonania umowy oraz właściwego usunięcia wad stanowią załącznik do SWZ.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: / Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone po negocjacjach Zamawiającego z Wykonawcą wynosi¹⁷ zł (słownie:..... złotych) netto, plus:
 - 1)% podatek VAT od kwoty, tj. zł (słownie: złotych),
 - 2) % podatek VAT od kwoty, tj. zł (słownie: złotych),co łącznie stanowi kwotę..... zł (słownie: złotych) brutto, w tym:
 - a) wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy określony w §2 ust. 2 pkt 1: zł netto plus ... % podatek VAT, tj. zł (słownie: złotych) brutto,
 - b) wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy określony w §2 ust. 2 pkt 2: zł netto, plus:
 - ...% podatek VAT od kwoty, tj. zł (słownie: złotych),
 - ... % podatek VAT od kwoty, tj. zł (słownie: złotych),co stanowi łącznie kwotę zł (słownie złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem opłaty, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 20 i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, poza okolicznościami, o których mowa w §19 ust. 4.
4. Wysokość wynagrodzenia, którego zmiana nastąpiła na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i przy zastosowaniu sposobu obliczenia właściwego dla tych okoliczności wynikać będzie z aneksu do umowy i stanowić będzie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia określona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu złożenia oferty / wynegocjowania ceny¹⁸.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu, zbycia lub obciążenia wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego.

¹⁷ Zapis dla zamówienia z wolnej ręki.

¹⁸ W przypadku zamówienia z wolnej ręki.

§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w częściach, za wykonaną część umowy, zgodnie z podziałem ustalonym w harmonogramie, w wysokości określonej dla każdej z części w harmonogramie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły odbioru części umowy, podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z harmonogramem. Faktura częściowa może obejmować wynagrodzenie za wykonanie więcej niż jednej części umowy. Faktura końcowa będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Suma należności Wykonawcy wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia.¹⁹
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury końcowej nie może wynosić mniej niż **20%** wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami.
6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy okaże się, że przedmiot umowy ma wadę, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, co zostało stwierdzone w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o obniżenie wynagrodzenia.
7. Roszczenie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 zostanie zaspokojone przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) Strony wskażą w protokole, o którym mowa w ust. 6, części umowy dotknięte wadą, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Strony ustalą w protokole, o którym mowa w ust. 6, wartość procentową części umowy dotkniętej wadą w stosunku do wynagrodzenia za wykonanie tej części, wskazanego w harmonogramie,
 - 3) protokół, o którym mowa w ust. 6 podlega akceptacji przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę,

¹⁹ Zgodnie z art. 443 ust. 2 Pzp procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 4) Wykonawca wystawi fakturę końcową za wykonaną część umowy na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie harmonogramu, a wartością części umowy dotkniętej wadą, o której mowa w pkt. 1, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 pkt 12.
8. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
9. Suma należności wynikających z harmonogramu nie przekracza środków zabezpieczonych w danym roku w budżecie Zamawiającego, tj.:
- 1) w Uchwale budżetowej w roku
 - 2) w Wieloletniej Prognozie Finansowej w latach
10. Ostatnią fakturę w danym roku kalendarzowym należy złożyć Zamawiającemu do 1 grudnia danego roku.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru części umowy.
12. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o numerze Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, Odbiorca faktury – Płatnik – Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji, ul. Grunwaldzka 38, 35 – 068 Rzeszów. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana danych Odbiorcy faktury – Płatnika nie wymaga zawarcia aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy.
13. Zamawiający akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących duplikatów faktur, duplikatów faktur korygujących na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i innych dokumentów wynikających z umowy²⁰, w formie elektronicznej.
14. W razie wystawiania i przysyłania faktur w formie elektronicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich przysyłania na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 25²¹ ust. 1 pkt 1, z adresu e-mail Wykonawcy wskazanego w § 25²² ust. 1 pkt 2.
15. Każda przesyłana faktura powinna być zapisana w odrębnym pliku PDF z podaniem numeru faktury w nazwie pliku.

²⁰ Wymienić, jakie dokumenty.

²¹ Zmienić na §24, w razie usunięcia zapisów „§24 Ubezpieczenie Wykonawcy”.

²² Zmienić na §24, w razie usunięcia zapisów „§24 Ubezpieczenie Wykonawcy”.

16. Wiadomości mailowe w temacie wiadomości powinny zawierać numer przesyłanej faktury i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: "eFaktura nr: do umowy nr:²³"
17. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Z zastrzeżeniem ust. 23 i 27 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
19. Dokumenty składane zgodnie z ust. 18 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zaś podwykonawca dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż do 30 dni²⁴ od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie robót budowlanych zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zapłata, o której mowa w ust. 20 powinna być dokonana na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w danej umowie o podwykonawstwo.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wykonane w ramach odebranych robót budowlanych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

²³ Uzupełnić nr umowy.

²⁴ W razie zmiany terminu, należy odpowiednio zmienić brzmienie §13 ust. 6 pkt 10.

budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach odebranych robót budowlanych.

25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, Zamawiający może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
28. Konieczność wielokrotnego²⁵ dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z art. 465 ust. 7 Pzp.

§ 8 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalana jest na podstawie informacji statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego:

²⁵ Wielokrotne = więcej niż raz.

- a) „Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej” w odniesieniu do pozycji „Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne” – dla części umowy obejmujących wykonanie opracowań projektowych,
 - b) „Ceny robót budowlano – montażowych” w odniesieniu do pozycji wyszczególnionych dla obiektu „Symbol PKOB/KNNR 1263 Szkoła podstawowa”, odpowiadających częściom umowy, zgodnie z podziałem ustalonym w harmonogramie – dla części umowy obejmujących roboty budowlane,
- 2) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia najwcześniej w 13. miesiącu wykonywania umowy zgodnie z harmonogramem (licząc od dnia zawarcia umowy); do okresu wykonywania umowy nie wlicza się przerw nieprzewidzianych w harmonogramie;
 - 3) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia za część umowy, jeżeli suma zmian wskaźników dla danej części umowy, wyliczona:
 - a) na podstawie danych zawartych w informacji, o której mowa w pkt 1a i w sposób opisany w pkt 4a, dla danej części umowy jest większa niż 0,5%,
 - b) na podstawie danych zawartych w informacji, o której mowa w pkt 1b i w sposób opisany w pkt 4b, dla danej części umowy jest większa niż 3%;
 - 4) suma zmian wskaźników, o której mowa w pkt 3, liczona jest:
 - a) dla części umowy obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej – za okres od kwartału, w którym została zawarta umowa do kwartału, poprzedzającego kwartał, w którym nastąpiło poniesienie kosztu, o którym mowa w pkt 6,
 - b) dla części umowy obejmujących roboty budowlane – za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpił zakup materiałów, o których mowa w pkt 6 (wskaźnik dla danej części umowy z miesiąca zawarcia umowy =100%);
 - 5) Strona umowy uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w piśmie skierowanym do drugiej Strony, zobowiązana jest wskazać części umowy, za które żąda zmiany wynagrodzenia;
 - 6) dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony obowiązują następujące zasady:
 - a) w przypadku zaistnienia uprawnienia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, do pisma, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca jest zobowiązany załączyć kopie faktur dokumentujących poniesienie kosztu lub zakup materiałów niezbędnych do wykonania części umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia;

- b) w przypadku żądania zmiany wynagrodzenia za część umowy, obejmującą wykonanie opracowań projektowych, do pisma, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca załączy oświadczenie w zakresie wykonywania danej części umowy osobiście bądź przy pomocy podwykonawcy/podwykonawców, z podaniem danych tego podwykonawcy/tych podwykonawców;
 - c) w przypadku zaistnienia uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający w piśmie, o którym mowa w pkt 5 zażąda przedłożenia przez Wykonawcę kopii faktur dokumentujących poniesienie kosztu lub zakup materiałów niezbędnych do wykonania części przedmiotu umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest takie faktury przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni; nieprzedłożenie faktur w terminie uprawnienia Zamawiającego do dokonania zmiany wynagrodzenia;
- 7) zmiana wynagrodzenia jest dokonywana zgodnie z niniejszymi postanowieniami, jeżeli faktury, o których mowa w pkt 6 a i c dokumentują poniesienie kosztu lub zakup w okresie, o którym mowa w pkt 2;
 - 8) faktury, o których mowa w pkt 6 a i c nie mogą być wystawione na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą robót budowlanych lub z dostawcą bądź usługodawcą, która została odpowiednio zaakceptowana przez Zamawiającego lub przedłożona Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §13, a w której ustalono stałe wynagrodzenie lub stałe ceny za wykonanie danego przedmiotu umowy;
 - 9) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:
 - a) wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia oraz
 - b) w przypadku części umowy obejmującej wykonanie opracowań projektowych – sumy, o której mowa w pkt 3a; a w przypadku części umowy obejmującej roboty budowlane – sumy, o której mowa w pkt 3b, pomniejszonej o wskaźnik ryzyka 3%,
 - 10) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach 3 – miesięcznych;
 - 11) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10% wynagrodzenia;
 - 12) wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w fakturze częściowej, końcowej, oddzielną pozycją w ramach danej faktury.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
3. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy²⁶. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy w zakresie dokonania przez Wykonawcę zmiany, o której mowa w ust. 2, w terminie 40 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z obciążających Wykonawcę i dokonywanych przez niego wpłat do PPK.
5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wypłat zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmienionej minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z odprowadzanych przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
7. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia w myśl ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 przedstawi drugiej Stronie szczegółową kalkulację, obejmującą sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych

²⁶ Tj. od daty zawarcia aneksu do umowy.

dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.

8. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1, ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

§ 9 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby, spełniające wymogi i kryteria wskazane w **SWZ/zaproszeniu do negocjacji**:
 - 1) w zakresie wykonania opracowań projektowych:
 - a) projektant branży
 - b) projektant branży
 - c)
 - 2) w zakresie kierowania robotami budowlanymi:
 - a) kierownik budowy/robót:
 - b) kierownik branży sanitarnej:
 - c) kierownik branży elektrycznej:
 - d) kierownik branży drogowej:
 - e) kierownik branży
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 przedkładając w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji propozycję zmiany na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Nowe osoby, powinny spełniać wymagania określone w **SWZ/zaproszeniu do negocjacji**, właściwe dla osób, które zostają zastępowane. W przypadku, jeśli właściwości zastępowanych osób, związane były z kryterium oceny ofert, nowa osoba musi posiadać minimum taki same właściwości, jak osoba, którą zastępuje. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawować będą następujące osoby:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej:
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej:
 - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej:
 - 4) inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej:

- 5) inspektor nadzoru inwestorskiego branży
4. Zamawiający wyznacza osobę wskazaną w ust. 3 pkt ... jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie (dalej zwanego Koordynatorem nadzoru).
5. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 3 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą wpisu do dziennika budowy/robót.
6. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 2 są umocowane do kontrolowania rozliczeń budowy/robót. Wykonawca potwierdza, że osoby z ust. 1 są stosownie umocowane do wykonywania czynności kontrolowania rozliczeń budowy/robót.
7. Osoby wymienione w ust. 3 są upoważnione do kontrolowania rozliczeń budowy/robót.
8. Zamawiający wskazuje następującą osobę do koordynowania, nadzorowania, rozliczenia i dokonania odbioru części przedmiotu umowy obejmującej wykonanie opracowań projektowych:
9. Wykonawca wskazuje następującą osobę do koordynowania i nadzorowania realizacji części przedmiotu umowy obejmującej wykonanie opracowań projektowych:
10. Wykonawca jest osobiście odpowiedzialny za rozliczenie i dokonanie odbioru części przedmiotu umowy obejmującej wykonanie opracowań projektowych.
11. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 i 9 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy; wymaga zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

§ 10 NARADY KOORDYNACYJNE

1. Osoba wskazana w §9 ust. 8 – na etapie prac projektowych, a Koordynator nadzoru – na etapie robót budowlanych, są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, osób wskazanych w §9 ust. 1, ust. 3 i ust. 9 oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne będą zwoływane nie rzadziej niż .../Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: ...
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych lub robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac projektowych lub robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Osoba wskazana w §9 ust. 8 – na etapie prac projektowych, a Koordynator nadzoru– na etapie

robót budowlanych, informują osoby wskazane w ust. 1 o terminie, miejscu i formie²⁷ narady z 3 – dniowym wyprzedzeniem, prowadzą naradę i zapewniają jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarczają wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu ... dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 11 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego, dotyczącej przedmiotu umowy i mogącej posłużyć do jego realizacji, innej niż udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) przekazanie Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy/robót, terenu budowy/robót, projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę / ostatecznego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, STWiORB i dziennika budowy/robót,
- 3) dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 4) dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane części umowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami,
- 6) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeśli przepis prawa tego wymaga (np. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

§ 12 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzgodnienia wykonanych opracowań projektowych z Zamawiającym oraz we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach,

²⁷ Zwołując naradę należy wskazać, czy ma się ona odbyć w formie stacjonarnej, czy zdalnej, przy użyciu środków komunikowania na odległość.

- 2) zastosowania podczas projektowania rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i innych, mających na celu zapewnienie racjonalnych, nowoczesnych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, z uwzględnieniem optymalizacji kosztów budowy i utrzymania obiektu,
- 3) wykonania opracowań projektowych z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa na dzień jej odbioru,
- 4) zapewnienia międzybranżowej koordynacji rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, by rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą,
- 5) uzgadniania z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych w terminach umożliwiających wprowadzenie ewentualnych zmian do opracowań projektowych,
- 6) informowania Zamawiającego w formie raportu o postępie prac projektowych, co dni/tygodnie na adres e – mail wskazany w §25 ust. 1 pkt 1,
- 7) przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych w formie papierowej, w wersji elektronicznej oraz w formacie PDF,
- 8) wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, odebranymi przez Zamawiającego opracowaniami projektowymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego oraz z zachowaniem należytej staranności,
- 9) wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, normami, uzgodnieniami branżowymi, technologią robót, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP (m. in. wydzielenia oraz odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych znajdujących się na terenie prowadzonych robót) oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową,
- 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, tj. przez siebie zakupionych (materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą nowe),
- 11) wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w SWZ/zaproszeniu do negocjacji i ofercie Wykonawcy,
- 12) protokolarnego przejęcia terenu budowy/robót (z chwilą jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń zaistniałych na terenie budowy/robót),
- 13) należytego zabezpieczenia terenu budowy/robót przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 14) zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów do celów budowy/robót,

- 15) zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy/robót, tj. zorganizowania i wyposażenia terenu budowy/robót na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy/robót, niezbędne kontenery socjalne dla pracowników, WC, oraz wygrodzenia terenu budowy/robót elementami trwałymi,
- 16) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i doręczenia go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, najpóźniej w momencie przekazania terenu budowy/robót,
- 17) opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektów organizacji ruchu na potrzeby budowy/robót,
- 18) zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tychże dróg, przywrócenie ich do stanu poprzedniego, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego sprzątnięcia wykorzystywanych dróg i nieruchomości na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 19) uzyskania we własnym zakresie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz ponoszenie kosztów z tym związanych,
- 20) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zezwolenia na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i przekazania go Zamawiającemu, przy czym opłata z tego tytułu jest dokonywana przez Zamawiającego,
- 21) opracowanie instrukcji p.poż. wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w instrukcji,
- 22) dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, uprawnionych do wejścia na teren budowy/robót oraz bieżące aktualizowanie ww. wykazu; osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy powinny być ubrane w odzież ochronną zawierającą logo Wykonawcy,
- 23) dostarczenia na wezwanie Zamawiającego listy osób zaangażowanych przez Wykonawcę realizację umowy, wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez nich prac/obowiązków oraz rodzaju zawartych z nimi umów,
- 24) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych, a także zapewniający właściwą ochronę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 25) usuwania z terenu budowy/robót na bieżąco zbędnych wyrobów budowlanych, niepotrzebnego sprzętu, urządzeń i nadwyżki materiałów oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami postępowania z odpadami powstającymi w wyniku realizacji umowy,
- 26) używania sprzętu, nie powodującego niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak

- i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane),
- 27) stosowania środków transportu, powodujących korzystny wpływ na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów; środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót,
 - 28) zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenia obiektów oraz wykonania i uzgodnienia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 29) zapewnienia niezbędnej obsługi geologicznej budowy/robót w zakresie niezbędnym do realizacji poszczególnych rodzajów robót,
 - 30) zapewnienia obsługi geotechnicznej budowy/robót zgodnie z wytycznymi z opracowań projektowych i obowiązującymi przepisami,
 - 31) prowadzenia dokumentacji budowy/robót w tym dziennika budowy/robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 32) przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 33) prowadzenia raportowania postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego, sporządzania rozliczeń za dany okres rozliczeniowy i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego, w tym wykonywanie tych obowiązków w elektronicznym systemie zarządzania i monitorowania inwestycji, jeśli Zamawiający taki system udostępni,
 - 34) wykonywania robót ręcznie w przypadku robót przy strefie korzeniowej drzewa,
 - 35) terminowego składania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego,
 - 36) niezwłocznego i rzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 37) terminowego sporządzenia, uzgodnienia z Zamawiającym oraz aktualizowania harmonogramu,
 - 38) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z postanowieniami §10 umowy,
 - 39) zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom pełnej dostępności do prowadzonych prac oraz informowania ich o gotowości do odbioru części umowy i przedmiotu umowy,
 - 40) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających

- na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór oraz wydania Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń,
- 41) ochrony na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie **budowy/robót**, począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu **budowy/robót** do dnia wykonania przedmiotu umowy,
 - 42) bezzwłocznego i skutecznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - 43) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji,
 - 44) doprowadzenia, po zakończonych robotach budowlanych, pomieszczeń objętych inwestycją oraz terenu **budowy/robót** do należytego stanu,
 - 45) zlikwidowania zaplecza **budowy/robót** i uporządkowania terenu, gdzie prowadzone były roboty budowlane do dnia wykonania przedmiotu umowy,
 - 46) opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji umowy, a także ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu, wraz z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w następującej ilości egzemplarzy: 3 egzemplarze w formie papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej PDF i 2 egzemplarze w wersji edytowalnej DWG – w wersji nie nowszej niż z 2015 r.,
 - 47) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 48) usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 49) przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego gwarancji producentów na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,
 - 50) **przekazania Zamawiającemu wymaganej przez przepisy prawa charakterystyki energetycznej budynków,**
 - 51) uczestniczenia w przeglądach w ramach udzielonej rękojmi **i przeglądach gwarancyjnych,**
 - 52) udostępnienia terenu **budowy/robót** innemu wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę,
 - 53) **udostępnienia terenu budowy/robót Zamawiającemu i wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę na dostawę pierwszego wyposażenia,**
 - 54) przeprowadzenia pierwszego szkolenia pracowników przyszłego użytkownika obiektu w zakresie obsługi urządzeń oraz użytkowania obiektów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów lub wyrobów

spełniających wymogi określone w umowie, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane, posiadających deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów.

3. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego i w tym celu złożyć do Zamawiającego na piśmie, w dwóch egzemplarzach, wniosek o zatwierdzenie materiału. Do wniosku należy załączyć komplet dokumentów, w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania oraz niezbędne dokumenty wymagane Prawem budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również tłumaczenie na język polski.
4. Zamawiający w terminie do **7 dni** od złożenia wniosku o zatwierdzenie materiału dokona zatwierdzenia materiału albo go odrzuci.
5. Po zajęciu stanowiska przez Zamawiającego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia materiału, jeden egzemplarz wniosku zachowuje Zamawiający, a Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz obowiązującym prawem.
8. Kierownik budowy i branżowi kierownicy robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej naradzie koordynacyjnej.
9. Wykonawca oświadcza, że nie powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zasoby podmiotów trzecich w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie, na zasoby którego/których w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie/będą realizował/realizowały przedmiot umowy w zakresie:²⁸

- 1)
- 2)

10. W sytuacji, gdy Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zasoby podmiotów trzecich w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy w zakresie i/lub przez ww. podmioty z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ/zaproszeniu do negocjacji czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §22 ust. 1 pkt 8.
12. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie, o którym mowa w ust. 11, poprzez sporządzenie i doręczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy/robót wykazu osób, o których mowa w ust. 11, wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany.
13. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonującego czynności kontrolne wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 11, zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia w określonym terminie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu, w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

²⁸ W zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane w ofercie.

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – inne dane osobowe pracowników występujące w przedłożonych dokumentach mogą być zanonimizowane;
- 2) złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.
14. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 13 mogą być wykonywane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny i okazane dokumenty. Zamawiający może wyznaczyć termin do przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w razie ich braku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
15. Zamawiający **upoważnia** do czynności wynikających z ust. 13 i ust. 14.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i/lub wyjaśnień określonych w ust. 13, w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie tych dokumentów i/lub wyjaśnień.
17. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu pobrania próbek z dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz wykonanych elementów w każdym czasie w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany materiałów lub elementów zawierających wady ujawnione w wyniku badań wykonanych przez Zamawiającego na nowe z okazaniem wyników badań próbek nowych elementów wykonanych przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu robót

budowlanych, na poziomie co najmniej 10%, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §22 ust. 1 pkt 12.²⁹

19. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu robót wykazu pojazdów, które będą używane przy wykonywaniu robót budowlanych, a w razie zmiany tych pojazdów, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany. Wykaz powinien wskazywać markę i model pojazdu, numer rejestracyjny oraz rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów. Pojazdy używane przy wykonywaniu robót budowlanych powinny być oznakowane.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie prowadzenia robót budowlanych codzienną, ciągłą, osobistą obecność kierownika budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.³⁰
21. Podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy ciągłej obecności kierownika (ów) robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.³¹
22. Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań użytkownika obiektu przez cały okres prowadzenia robót. Wobec powyższego teren budowy/robót, na którym będą prowadzone roboty budowlane powinien być zabezpieczony w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie obiektu.

§ 13 PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie/formularzu negocjacji Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/powierzy podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, jednakże jest zobowiązany do osobistego wykonania kluczowych zadań przedmiotu umowy, wskazanych w SWZ/zaproszeniu do negocjacji, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §22 ust. 1 pkt 7, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o

²⁹ W przypadku nie zapewnienia wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w ust. 16, umowa wygasa z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2022 r. (art.76 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych).

³⁰ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku, gdy kryterium oceny ofert było doświadczenie kierownika budowy.

³¹ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku, gdy kryterium oceny ofert było doświadczenie kierownika (ów) robót.

podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – na co najmniej **21 dni** przed przewidywanym terminem jej zawarcia lub zmiany;
- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany – w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub zmiany;
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych i usług sprzętowo-transportowych; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 złotych**.³²

4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub zmiany. Brak pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy lub jej zmiany. Brak pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający przewiduje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
- 2) przedmiot umowy (zakres robót) i wynagrodzenie muszą być precyzyjnie określone,

³² Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo (art. 464 ust. 8 Pzp).

- 3) przedmiotem umowy może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 4) przedmiot umowy nie może obejmować realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowych zadań przedmiotu umowy, których wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 5) termin realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
- 6) załącznikiem do umowy o podwykonawstwo jest harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony w oparciu o harmonogram uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 7) umowa nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - b) uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia,
- 8) zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w formie zgodnej z Pzp,
- 9) umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ/zaproszeniu do negocjacji,
- 10) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż do 30 dni³³ od dnia doręczenia faktury lub rachunku; w przeciwnym wypadku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej przewidzianej w §22 ust. 1 pkt 11a,

³³ W razie zmiany terminu, należy odpowiednio zmienić brzmienie §7 ust. 20.

- 11) umowa powinna zawierać numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zapis, że zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren **budowy/robót** i rozpoczęcia prac.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż **w ciągu ... dni**, usunięcia z terenu **budowy/robót** podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy i/lub usługi w zakresie danej części umowy, z zaznaczeniem:
 - a) zakresu robót budowlanych, dostaw i/lub usług wykonywanych przez te podmioty – zakres robót budowlanych, dostaw i/lub usług realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca powinien wskazywać w harmonogramie;
 - b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
 - 2) wskazania Zamawiającemu osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 3) koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie

dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, nie później niż **w ciągu ... dni**, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu **budowy/robót**, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie **budowy/robót** naruszają postanowienia niniejszej umowy. W razie niewykonania powyższego zadania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym za działania i zaniechania, o których mowa w §13 ust. 12.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac projektowych, robót budowlanych, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz stosowane na terenie budowy/robót metody organizacyjno – technologiczne.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

§ 15 ODBIORY

1. W trakcie realizacji umowy będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 2) odbiory częściowe opracowań projektowych,
 - 3) odbiory częściowe robót budowlanych,
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających będą wykonywane w trakcie trwania robót budowlanych na następujących zasadach:
 - 1) kierownik **budowy/robót** jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające wpisem do dziennika **budowy/robót**, z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (danej branży) w formie elektronicznej;
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających wpisem do dziennika **budowy/robót**;

- 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu; jeżeli Wykonawca dokona zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających bez uprzedniego zgłoszenia ich do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokonać odkrywki tych robót, a następnie po odbiorze przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Odbiory częściowe opracowań projektowych lub robót budowlanych będą dokonywane po wykonaniu danej części umowy zgodnie z podziałem w zatwierdzonym harmonogramie. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń umowy, tj. w celu stwierdzenia wykonania danej części umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem oraz wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
4. Odbiory częściowe opracowań projektowych dokonywane będą na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie projektowe w formie i ilości wskazanej w SWZ,
 - 2) wraz z opracowaniem projektowym zostaną przekazane:
 - a) oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień,
 - b) oryginały decyzji administracyjnych oraz map,
 - c) karty katalogowe, atesty, certyfikaty oferowanych materiałów, elementów małej architektury, urządzeń,³⁴
 - d) oświadczenia, o których mowa w §16 ust. 5 pkt 2;
 - 3) Wykonawca zaopatrzy opracowanie projektowe, stanowiące przedmiot odbioru częściowego, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane opracowanie nie zawiera wad, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 4) przekazanie opracowania projektowego nastąpi w siedzibie Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, który traktowany będzie jako zgłoszenie opracowania projektowego do odbioru częściowego,
 - 5) przekazanie opracowania projektowego potwierdzone będzie protokołem przekazania,
 - 6) Zamawiający dokona odbioru opracowania projektowego w terminie ... dni roboczych, licząc od dnia jego przekazania, a w przypadku stwierdzenia wad lub braków w opracowaniu projektowym odmówi odbioru i wezwie Zamawiającego do usunięcia wad lub braków w wyznaczonym terminie,

³⁴ Zapis należy dostosować do danej inwestycji.

- 7) z przeprowadzonych czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru częściowego,
- 8) w razie nieusunięcia wad lub braków opracowania projektowego w terminie, o którym mowa w pkt 6, Zamawiający może od umowy odstąpić; odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od upływu terminu do usunięcia wad.

5. Odbiory częściowe robót budowlanych dokonywane będą na następujących zasadach:

- 1) kierownik **budowy/robót** wpisem do dziennika **budowy/robót** zgłasza gotowość do odbioru części umowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (danej branży) o tej gotowości w formie elektronicznej;
- 2) wraz z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu 1 (jeden) komplet (w wersji papierowej) następujących dokumentów:
 - a) szczegółowy opis robót objętych odbiorem częściowym,
 - b) dokumentację fotograficzną pokazującą stan i zaawansowanie robót (w wersji elektronicznej),
 - c) zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu, składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,
 - d) kopie dokumentów zapewnienia jakości i wyniki prób dla danego zakresu, o ile są wymagane zgodnie z STWiORB lub wymagane przez Zamawiającego,
 - e) listy wprowadzonych zmian do zakresu objętego odbiorem, a w przypadku zmian w opracowaniach projektowych, kopię rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
 - f) instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego,
 - g) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
 - i) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu prac ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać ukończeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
 - j) inne dokumenty umożliwiające weryfikację prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;

- k) w razie wykonywania danej części umowy przy udziale podwykonawców, przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru robót, spisane go pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i/lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, potwierdzającego prawidłowe wykonanie zakresu robót wchodzących w skład części umowy zgłoszonej do odbioru, które wykonywał podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca;
- 3) odbiór części umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego; z przeprowadzonych czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru częściowego;
 - 4) w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne, Zamawiający może odmówić odbioru częściowego bez wyznaczenia terminu ich odbioru; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności;
 - 5) inspektor nadzoru inwestorskiego może odmówić odbioru części umowy, jeśli stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5, dokonywane jest przez Wykonawcę raz w danym miesiącu kalendarzowym, nie później niż do 25 – go dnia miesiąca kalendarzowego.
 7. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza Stron umowy z wykonania części umowy ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązania w sposób powodujący rozpoczęcie biegu rękojmi i gwarancji. Odbiór częściowy nie oznacza ostatecznego odbioru danej części umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad wykrytych lub powstałych w odebranej części umowy po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze końcowym korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 8. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla przeprowadzenia danych prób poinformuje Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika **budowy/robót**. Z każdej z prób Wykonawca sporządza

protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 3 (trzech) dni od daty jego złożenia dokona akceptacji lub odrzuci protokół, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

9. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń kierownik **budowy/robót** stwierdza wpisem do dziennika **budowy/robót**, jednocześnie informując o gotowości do odbioru końcowego, a fakt ten potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
10. W celu przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w formie operatu kolaudacyjnego, 2 (dwa) komplety w wersji papierowej oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej na płycie CD, zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiORB i zapisami niniejszej umowy, w tym między innymi³⁵:
 - 1) oryginał wypełnionego dziennika **budowy/robót**;
 - 2) oświadczenie kierownika **budowy/robót** o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
 - 3) oświadczenie kierownika **budowy/robót** o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
 - 6) **opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,**
 - 7) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
 - 8) protokoły ze szkoleń użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
 - 9) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą

³⁵ Listę dokumentów należy dostosować do przedmiotu umowy i kryteriów oceny ofert.

odpowiednie uprawnienia zawodowe, oraz operat zmiany użytku oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DGN, DXF lub SHP),

10) dokumentację powykonawczą, tj.:

- a) dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- b) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- c) szczegółowe specyfikacje techniczne (również uzupełniające lub zamiennie),
- d) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- e) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
- f) recepty i ustalenia technologiczne,

11) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności,

12) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu,

13) **podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,**

14) inne dokumenty, których konieczność dostarczenia wynika z zapisów niniejszej umowy oraz dokumenty, które nie zostały wskazane, a których konieczność dostarczenia jest wymagana do zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przepisami użytkowania obiektu budowlanego.

11. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu przez Koordynatora nadzoru kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, powiadamiając jednocześnie Wykonawcę o ustalonym składzie komisji i terminie odbioru. Termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na **30 (trzydzieści)** dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy pomocy których wykonany był przedmiot umowy.

12. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy obowiązkowo uczestniczy kierownik **budowy/robót**, Zamawiający, Koordynator nadzoru, inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, a także przedstawiciele Stron.

13. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół w formie pisemnej, podpisany przez członków komisji, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym odpowiednio:

- 1) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 2) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzający odmowę odbioru – jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne w wykonaniu przedmiotu umowy, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa.

14. Jeżeli w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nieistotne, nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, które nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, a do protokołu odbioru końcowego zostanie załączona lista wad wraz z terminem ich usunięcia; w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §22 ust. 1 pkt 2 umowy oraz powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
- 2) nieistotne, nie umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, a Wykonawcy przysługuje wówczas obniżone wynagrodzenie zgodnie z §7 ust. 7 umowy;
- 3) istotne, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:
 - a) odstąpić od umowy w myśl §20 ust. 1 pkt 10 umowy, albo
 - b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z §22 ust. 1 pkt 3 umowy, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy w myśl §20 ust. 1 pkt 11 umowy.

15. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej.

§ 16 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, a które przekazał Zamawiającemu zgodnie z umową;
 - 3) wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań wykonanych na podstawie utworów (prawa zależne).
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE i innych instytucji,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tymi utworami.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. W przypadku wykonania utworów przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 2) dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem prac projektowych do odbioru, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworów w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. W sytuacji odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, stosuje się powyższe postanowienia z tą różnicą, że przeniesienie autorskich praw majątkowych i wyrażenie zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów, następuje z chwilą odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem utworów, to uzyska od autorów utworów upoważnienia dla Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do utworów.

§ 17 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny, z modyfikacjami przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca rozszerza swoją odpowiedzialność, o której mowa w ust.1 poprzez wydłużenie okresu rękojmi do miesięcy, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje cały przedmiot umowy, w tym także części przedmiotu umowy powierzone do wykonania podwykonawcy.
4. W razie stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej usunięcia.
5. W wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wskaże tryb usunięcia wady.

6. Strony ustalają następujące tryby usuwania wad przedmiotu umowy:
- 1) tryb awaryjny, mający miejsce w sytuacji, gdy stwierdzona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki – w tym trybie Wykonawca zobowiązany usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
 - 2) tryb zwykły, mający miejsce w sytuacjach innych niż tryb awaryjny – w tym trybie Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę do 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Terminy, o których mowa w ust. 6, mogą zostać wydłużone lub skrócone przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych, o czym Zamawiający poinformuje w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4.
8. Strony ustalają, że wezwanie do usunięcia wady przedmiotu umowy stwierdzonej w czasie trwania rękojmi Zamawiający będzie kierował **w formie mailowej na następujący adres e-mail:** oraz **w formie pisemnej na adres:** W razie zmiany ww. adresów, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o nowym adresie. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
9. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady, a Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązкови (w tym również w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest dokonać usunięcia wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
10. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia ani w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
11. Wykonawca nie może odmówić spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wady ze względu na koszty spełnienia tego żądania, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
12. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie usunięcia wady wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 uważa się, że podniesione żądanie uznał za uzasadnione.

13. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za dokonane z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad z udziałem Stron, a także z chwilą podpisania protokołu z przeglądu: pośredniego lub końcowego, stwierdzającego w swej treści usunięcie wady.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
15. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości przedmiotu umowy, w ramach której ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przeglądów gwarancyjnych na zasadach określonych w dokumencie gwarancyjnym. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
16. Dokument gwarancyjny zgodny ze wzorem, o którym mowa w ust. 15, podpisany przez Wykonawcę, należy przedłożyć Zamawiającemu w dniu złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami §15 ust. 10.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia zadośćuczynienia roszczeniom Zamawiającego z gwarancji, odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu na ich wykonanie.

§ 18 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA RĘKOJMI

1. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą przeglądy pośrednie (roczne) oraz przegląd końcowy przed zakończeniem okresu rękojmi.
2. Przeprowadzanie przeglądów pośrednich i przeglądu końcowego służy stwierdzeniu stanu obiektu, ewentualnym ujawnieniu wad przedmiotu umowy, ocenie stanu technicznego i prawidłowości oraz funkcjonowania przedmiotu umowy w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi, a także stwierdzeniu usunięcia stwierdzonych wcześniej wad, jeżeli termin ich usunięcia zbiega się z terminem przeglądu.
3. Przeglądy będą się odbywały zgodnie z poniższym:
 - 1) przegląd pośredni będzie wykonywany co najmniej raz na 12 miesięcy licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy, z tym, że:

- a) miesiąc pierwszego przeglądu pośredniego zostanie wskazany w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami;
 - b) następne przeglądy pośrednie będą się odbywały w analogicznym miesiącu w kolejnych latach;
 - c) niezależnie od ustalonych czasokresów na wykonanie przeglądów pośrednich, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przeglądu pośredniego w innych terminach.
- 2) przegląd końcowy zostanie przeprowadzony na co najmniej 2 miesiące przed zakończeniem okresu rękojmi.
- 4. Przeglądy przeprowadzane będą przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.
 - 5. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem o dacie, miejscu i godzinie przeglądu. Zawiadomienie kierowane jest na adresy wskazane w §17 ust. 8.
 - 6. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie, w przypadku jego prawidłowego zawiadomienia o terminie i miejscu przeglądu, nie wpływa na ważność ustaleń zapadłych w trakcie przeglądu.
 - 7. Z każdego przeglądu sporządza się protokół, w którym należy odnotować stwierdzone podczas przeglądu wady. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz protokołu na adresy wskazane w §17 ust. 8.
 - 8. W razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy podczas przeglądu, stosuje się postanowienia §17 ust. 4-14.
 - 9. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole obiektu budowlanego. W razie stwierdzenia wad podczas przeprowadzania kontroli, żądanie ich usunięcia następować będzie zgodnie z postanowieniami §17 ust. 4-14.

§ 19 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

- 1. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminu kluczowego, o którym mowa w §3 ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
 - 1) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, w rozumieniu §1 pkt 7, dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości

wykonywania robót budowlanych w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy) – pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót budowlanych w okresie ich wystąpienia nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 2) w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez Wykonawcę, o których mowa w art. 455. ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 3) w przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 4) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w SWZ warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 5) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w SWZ warunki terenu **budowy/robót**, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych

okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);

- 6) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 7) w przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 8) w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 9) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy - dopuszcza się wydłużenie terminu

- wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 10) w przypadku, gdy wystąpią protesty co do przedmiotu umowy, składane przez użytkowników nieruchomości, na których projektowane lub prowadzone są roboty budowlane i sąsiadujących z terenem robót budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 11) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu konieczności koordynacji tych robót z realizacją innych inwestycji Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 12) w przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, w rozumieniu §1 pkt 8, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy),
- 13) w przypadku, gdy Zamawiający wstrzyma prace projektowe lub roboty budowlane z powodów leżących po stronie Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wstrzymania prac lub robót przez Zamawiającego brak było możliwości wykonywania umowy,
- 14) dopuszcza się skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli jest to korzystane dla Zamawiającego.

2. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady SWZ, które powodują konieczność zmian opracowań projektowych lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad opracowań projektowych;
 - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych uchwalonych po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w opracowaniach projektowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
 - 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opracowaniach projektowych, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po dacie odbioru opracowań projektowych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 5) w przypadku wystąpienia, na etapie wykonywania robót budowlanych, warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 6) w przypadku wystąpienia, na etapie wykonywania robót budowlanych, warunków terenu **budowy/robót** odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych

- lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
- 7) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub prowadzonymi równoległe przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
 - 8) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie, opracowaniach projektowych, rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 9) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń.
3. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady SWZ, które powodują konieczność zmian opracowań projektowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad opracowań projektowych;
 - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych uchwalonych po dacie odbioru opracowań projektowych przez Zamawiającego, które powodują konieczność zmian w opracowaniach projektowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;

- 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opracowaniach projektowych, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po dacie odbioru opracowań projektowych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 5) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 6) w przypadku wystąpienia warunków terenu **budowy/robót** odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 7) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
 - 8) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń.
4. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego:
- 1) obniżenie:
 - a) w razie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,

- b) w razie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej,
 - c) w sytuacji opisanej w §7 ust. 7, ust. 8 i §8 ust. 1, 4, 5, 6,
 - d) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) podwyższenie:
- a) w sytuacjach opisanych w §7 ust. 8 i §8 ust. 1, 4, 5, 6,
 - b) w przypadku realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp,
 - c) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodów wskazanych w ust. 4 nie może przekroczyć ...% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.
6. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości i zakresu przedmiotu umowy w poszczególnych latach realizacji umowy w przypadku zwiększenia środków finansowych w pierwszym roku bądź w kolejnych latach realizacji umowy, a także w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, ust. 2 albo ust. 3.
8. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze Stron przekaże pisemne powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany – w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności zmiany wykonania przedmiotu umowy (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania.
10. Przystąpienie do wykonywania umowy w zakresie zmienionym na podstawie ust. 2 i ust. 3 możliwe jest po zawarciu aneksu do umowy.

§ 20 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości umowy lub niezrealizowanej/niezrealizowanych części umowy w ciągu 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o zaistnieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- 1) Wykonawca z przyczyn zwinionych nie przedstawił Zamawiającemu raportu w terminie wskazanym w §12 ust. 1 pkt 6,

- 2) z raportu, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt 6 wynika, że nie jest prawdopodobne, by Wykonawca zdołał wykonać opracowanie projektowe w terminie wskazanym w harmonogramie,
- 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nie realizuje opracowania projektowego zgodnie z wymogami SWZ,
- 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przekazania przez Zamawiającego terenu budowy/robót albo nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy/robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 5) Wykonawca nie realizuje robót budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
- 6) suma kar umownych przekroczyła kwotę ...% wynagrodzenia,
- 7) Wykonawca nie wykonuje kluczowych zadań osobiście, pomimo zastrzeżenia przez Zamawiającego obowiązku osobistego ich wykonania przez Wykonawcę, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §13 ust. 2,
- 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje badania próbek, o którym mowa w §12 ust. 17,
- 9) w przypadku zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, jeżeli takie zajęcie uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy,
- 10) w razie stwierdzenia – podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy – wad istotnych, które nie kwalifikują się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
- 11) w razie bezskutecznego upływu terminu na ponowne wykonanie określonych robót, zgodnie z postanowieniami §15 ust. 14 pkt 3b,
- 12) Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
 - a) stwierdzenie powyższych okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez co najmniej jedną osobę funkcyjną na budowie (np. inspektora nadzoru inwestorskiego) wpisem w dzienniku budowy,
 - b) Zamawiający uprzednio ... -krotnie zgłosił zastrzeżenia wobec sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy w sytuacjach i na zasadach opisanych w §4 ust. 5, §7 ust. 28, §12 ust. 16 oraz §15 ust.4 pkt 8.
3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać prace nad opracowaniami projektowymi,
 - 2) Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć wstrzymane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren **budowy/robót** i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy wstrzymanych robót, w sytuacji opisanej w pkt 2, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do ... dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu **budowy/robót** urządzenia zaplecza **budowy/robót** przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
 - 5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wstrzymanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu **budowy/robót**.
5. Postanowienia ust. 3 – 4 stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 4 pkt 3, naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 4 pkt 3 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając stosowne oświadczenie.

§ 21 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie ... dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi:
 - 1) zestawienie wykonanych części umowy, odebranych przez Zamawiającego w drodze odbiorów częściowych do dnia odstąpienia od umowy,

- 2) przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót budowlanych, wykonanych w ramach części umowy, która/które nie zostały odebrane przez Zamawiającego w drodze odbioru częściowego do dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. W inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Strony wskażą procentowe zaawansowanie części umowy, w ramach której wykonywane były roboty, a Zamawiający określi jakość wykonania tych robót.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w wysokości stanowiącej iloczyn procentowego zaawansowania części umowy, w ramach której wykonywane były roboty i kwoty wynagrodzenia przewidzianego w harmonogramie za wykonanie tej części, jeśli roboty wykonane będą zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8 i 9.
 4. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za części przedmiotu umowy obejmujące wykonanie opracowań projektowych, które nie zostały odebrane przez Zamawiającego w ramach odbiorów częściowych opracowań projektowych do dnia odstąpienia od umowy.
 5. W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi zestawienia, inwentaryzacji lub protokołu, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie tych dokumentów innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
 6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie określonym w ust. 1. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 7. Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wraz z wykazem Wykonawca przedstawi faktury dokumentujące koszt nabycia.
 8. Dokumenty wskazane w ust. 1 i ust. 7 stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. Postanowienia §7 ust. 8 i ust. 11 – 28 stosuje się odpowiednio.
 9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, wyliczone na podstawie zasad ustalonych w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia, w tym odszkodowawcze i o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz pokryje koszty, o których mowa w ust. 7.
 10. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu **budowy/robót** oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na zakres przedmiotu umowy, ustalony na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 1 i ust. 7, na okres i na zasadach opisanych w §17 umowy, z tą różnicą, że bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem odstąpienia od umowy, a dokument gwarancyjny Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa w ust. 8.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy oraz w sytuacji wygaśnięcia umowy z mocy prawa.

§ 22 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości ...% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji opisanej w §15 ust. 14 pkt 1 – w wysokości ...% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
 - 3) zwłokę w ponowym wykonaniu określonych robót, zgodnie z §15 ust. 14 pkt 3b – w wysokości ...% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy, dla której Zamawiający w harmonogramie zastrzegł termin kluczowy – w wysokości ... % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości ...% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
 - 6) odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości ...% wynagrodzenia,
 - 7) wykonywanie kluczowych zadań przedmiotu umowy przez podwykonawcę, pomimo zastrzeżenia przez Zamawiającego osobistego obowiązku ich wykonania przez Wykonawcę, – w wysokości ...% wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - 8) wykonywanie czynności określonych w §12 ust. 11 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
 - 9) brak zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia:

- a) należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości ...% wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - b) należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 2 – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
- 10) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę:
- a) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości ...% wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości ...% wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - c) dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w sytuacji opisanej w §12 ust.11 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
- 11) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie:
- a) terminu zapłaty zgodnie z §13 ust. 6 pkt 10 – w wysokości ...% wynagrodzenia za każdy przypadek braku zmiany,
 - b) zmiany wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w §8 ust. 2, w terminie wskazanym w §8 ust. 3 – w wysokości 100 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc od upływu terminu na dokonanie zmiany,
- 12) niezapewnienie łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w §12 ust. 18 – w wysokości zł za każdy przypadek stwierdzenia niezapewnienia wskazanego udziału,
- 13) rażące, zagrażające życiu, zdrowiu i/lub mieniu, naruszenie przepisów bhp i/lub ppoż (dotyczące np. pracy na wysokości, pracy z elektronarzędziami, używania samochodów mających odpowiednie sygnały cofania, zabezpieczenia szybów windowych, itp.) – w wysokości zł za każdy przypadek naruszenia,
- 14) nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika budowy/robót zgodnie z §12 ust. 20 i/lub 21 – w wysokości ... zł za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności,
- 15) zwłokę w przedłożeniu polisy, o której mowa w §24 ust. 4 umowy – w wysokości % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne, określone w wysokości procentowej wynagrodzenia, naliczane są od wynagrodzenia netto Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy.

4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

§ 23 WPROWADZENIE NA TEREN BUDOWY/ROBÓT INNEGO WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na przekazany Wykonawcy teren **budowy/robót**, innego wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę (np. w zakresie dostarczenia ciepła, energii, wyposażenia itp.), zwanego w dalszej części "Drugim Wykonawcą".
2. Wprowadzenie Drugiego Wykonawcy na teren **budowy/robót**, odbędzie się z udziałem kierownika **budowy/robót** oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na zasadach uzgodnionych przez Stronę i Drugiego Wykonawcę, w terminie nie kolidującym z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Przed wprowadzeniem Drugiego Wykonawcy na teren **budowy/robót**, Zamawiający określi zasady, sposób i organizację wykonywania prac przez Drugiego Wykonawcę, tak by nie kolidowały one z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zapisy umowy zawartej przez Zamawiającego z Drugim Wykonawcą mające wpływ na realizację umowy z Wykonawcą będą przedstawione Wykonawcy do zapoznania się.
5. W razie braku możliwości wykonywania robót przez Wykonawcę i Drugiego Wykonawcę w sposób nie kolidujący ze sobą, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminu kluczowego, zgodnie z §19 ust. 1 pkt 11.
6. W przypadku wprowadzenia na teren **budowy/robót** Drugiego Wykonawcy, odpowiedzialność za kierowanie **robotami/budową** i koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach spoczywa na kierowniku **budowy/robót**.

§ 24 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu **budowy/robót**, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (np. CAR, EAR) związanych z kontraktem z sumą ubezpieczenia na niższą niż cena ofertowa brutto,
- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy/robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy/robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej 1 tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 25 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY

1. Strony ustalają następujące adresy do komunikacji, z zastrzeżeniem §17 ust. 8:
 - 1) Zamawiający: Urząd Miasta Rzeszowa, Wydział Inwestycji, ul. Grunwaldzka 38, 35-068 Rzeszów, e – mail: nazwa_inwestycji@rzeszow.pl,³⁶
 - 2) Wykonawca: e – mail:

³⁶ Należy utworzyć adres mailowy dedykowany dla danej inwestycji.

2. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają funkcję automatycznego generowania potwierdzenia doręczenia wiadomości mailowych kierowanych przez jedną Stronę do drugiej.
3. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają odpowiednie zabezpieczenia i są zlokalizowane na serwerach znajdujących się na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem) lub wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź drogą elektroniczną, na wskazane przez Strony w ust. 1 adresy.
5. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, korespondencję uznaje się za doręczoną z chwilą otrzymania przez drugą Stronę automatycznego potwierdzenia doręczenia wiadomości.
6. Zmiana adresów określonych ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.
7. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
8. Strony oświadczają, że we wzajemnych kontaktach, związanych z przetwarzaniem danych osobowych, będą stosowały odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w celu zabezpieczenia danych osobowych przed ich przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem.

§ 26 DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ I RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie

uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e – mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) SWZ z załącznikami,
 - 2) wyjaśnienia i zmiany treści SWZ dokonane w trakcie procedury przetargowej,
 - 3) oferta Wykonawcy wraz z tabelą cenową,
 - 4) umowa konsorcjum (współpracy).
3. Załączniki do umowy stanowią:
 - 1) odpis z KRS/pełnomocnictwo/inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) harmonogram – załącznik nr 2,
 - 3) wzór dokumentu gwarancyjnego – załącznik nr 3,
4. Zmiany umowy wymagają takiej samej formy, w jakiej umowa została zawarta³⁷. Zmiany wprowadza się w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem tych wskazanych w umowie jako niewymagające zawarcia aneksu.
5. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za wzajemnym porozumieniem, w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej realizację umowy z przyczyn obiektywnie niezależnych od Stron umowy.
6. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

Dla umowy zawieranej w wersji papierowej:

7. Umowa została zawarta w dniu
8. Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

³⁷ Odpowiednio pisemnej lub elektronicznej.

Dla umowy zawieranej w wersji elektronicznej:

7. Dostęp do umowy zapewniono Wykonawcy i Zamawiającemu.
8. Za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią spośród osób reprezentujących Strony umowy, stosownie do znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**Paweł Grzegorz
Nocoń**

Cyfrowo podpisane przez Paweł
Grzegorz Nocoń
DN: cn=Paweł Grzegorz Nocoń,
c=PL,
email=pnococon@erzeszow.pl
Data: 2022.10.26 14:22:15 +02'00'



Signed by /
Podpisano przez:

Aleksandra
Katarzyna
Kuczałek

Date / Data:
2022-10-26 14:17

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Beata Sitnik
Data: 2022.10.26 13:44:38 CEST



Signed by /
Podpisano przez:

Grażyna Beata
Zarowska-Homik

Date / Data:
2022-10-27 14:12



Signed by /
Podpisano przez:

Antoni Piotr Wilk

Date / Data:
2022-10-26
12:43

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez Patrycja Skuza
Data: 2022.10.26
12:11:32 CEST



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Mariusz
Bednarski

Date / Data:
2022-10-26 13:12

50
Strona